



Marktgemeinde Schönkirchen-Reyersdorf

2241, Schulstraße 2 ☎ +43 2282/2506 Fax + 43 2282/2506-20 Bez. Gänserndorf, NÖ

E-Mail marktgemeinde@schoenkirchen-reyersdorf.gv.at DVR 0100625

www.schoenkirchen-reyersdorf.gv.at

PROTOKOLL 10/2023

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates der Marktgemeinde Schönkirchen-Reyersdorf
am

Dienstag, dem 10. Oktober 2023, im Gemeindeamt in Schönkirchen-Reyersdorf.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Vorsitzender:

Bgm. Ing. Alexander Gary BSc	anwesend
------------------------------	----------

Mitglieder des Gemeindevorstandes:

Vzbgm. Werner Kurz	anwesend
Franz Zillinger	anwesend
Susanne Hillerbrand	anwesend
Ing. René Zettel	anwesend
Walter Münzker	entschuldigt abwesend
Mag. Robert Cvrkal	entschuldigt abwesend

Mitglieder des Gemeinderates:

Roman Fries	anwesend
Johannes Sommer	anwesend
Wolfgang Pavelka MSc	anwesend
Ing. Patrick Reznicek	anwesend
Eveline Prager	entschuldigt abwesend
Patrick Hansy BA	anwesend
Angelika Schleinzer	anwesend
Thomas Poeselt	anwesend
Friedrich Florjan	anwesend
Ing. Bernd Ehm	entschuldigt abwesend
Elisabeth Florjan	anwesend
Peter Hofinger	entschuldigt abwesend

Schriftführer: Karl Stradner

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß - mittels Einladungskurrende - geladen wurde und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist. Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Tagesordnung

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 19.06.2023
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Vereinbarung Schönkirchner Kies Nutzung Weg 712
4. Grundsatzbeschluss Arztordination
5. Veranlagung von Rücklagengeldern
6. Ansuchen um Verkauf eines Baugrundstückes
7. Liefervereinbarung für Strom
8. Liefervereinbarung für Gas - a b g e s e t z t
9. Genehmigung eines Kaufvertrages
10. Sektorales Raumordnungsprogramm Windkraft; Ausweisung von Eignungszonen

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

11. Personalangelegenheiten
12. Information über einen Rechtsstreit

Vor Eingang in die Tagesordnung wird vom Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 ein Antrag eingebracht, folgenden Tagesordnungspunkt in die Sitzung des Gemeinderates am 10.10.2023 aufzunehmen.

a) Genehmigung eines Kaufvertrages

Begründung: Eine rasche Entscheidung liegt im Interesse der Gemeinde.

Dem Antrag wird einstimmig die Dringlichkeit zuerkannt und als Pkt. 9. in die Tagesordnung aufgenommen.

b) Sektorales Raumordnungsprogramm Windkraft; Ausweisung von Eignungszonen

Begründung: Eine rasche Entscheidung liegt im Interesse der Gemeinde.

Dem Antrag wird einstimmig die Dringlichkeit zuerkannt und als Pkt. 10. in die Tagesordnung aufgenommen.

c) Information über einen Rechtsstreit

Begründung: Eine rasche Entscheidung liegt im Interesse der Gemeinde.

Dem Antrag wird einstimmig die Dringlichkeit zuerkannt und als Pkt. 12. in die Tagesordnung aufgenommen.

Verlauf der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 19.06.2023

Eine Ausfertigung des Sitzungsprotokolls wurde den Mitgliedern des Gemeinderates gleichzeitig mit der Einladungskurrende zugestellt.

Nachdem keine Einwendungen vorliegen, gilt das Sitzungsprotokoll als genehmigt.

2. Bericht des Prüfungsausschusses

Angesagte Gebarungsprüfung am 05.09.2023.

Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß geladen, die Beschlussfähigkeit des Ausschusses ist gegeben.

1. Kassenprüfung

Die Gegenüberstellung von Istbestand und Sollbestand ergibt die Übereinstimmung.

2. Verrechnung Dorfladen

Den Mitgliedern wird ausführlich das Verrechnungssystem des Dorfladens erklärt. Dazu werden Berichte aus dem Kassensystem vorgelegt und besprochen.

Sonstige Feststellungen des Prüfungsausschusses: Keine.

Der letzte schriftliche Bericht des Prüfungsausschusses wurde dem Gemeinderat vorgelegt und unter einem eigenen Tagesordnungspunkt behandelt.

Der Bericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

3. Vereinbarung Schönkirchner Kies Nutzung Weg 712

Für die Erschließung der neuen Abbaugebiete hat die Schönkirchner Kies um die Nutzung und temporäre Sperre des Gemeindeweges Grst. Nr. 712, KG Schönkirchen angesucht. Der Vertrag wird vollinhaltlich verlesen.

Antrag: Genehmigung der vorliegenden Vereinbarung mit der Schönkirchner Kies betreffend die Nutzung und temporäre Sperre des Gemeindeweges Grst. Nr. 712, KG Schönkirchen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

4. Grundsatzbeschluss Arztordination

Die bisher im Gemeindeamt von der Raiffeisenbank verwendeten Räumlichkeiten würden sich für die Adaptierung als Arztordination anbieten. Der größte Vorteil würde darin liegen, dass der Vorraum des Gemeindeamtes nicht mehr als Warteraum verwendet wird. Dies stellt besonders in Zeiten der Pandemie und zu Grippezeiten keine ideale Lösung dar.

Um die Praxis dauerhaft erhalten zu können und die medizinische Versorgung für die Gemeindebürger zu sichern soll die bestehende Arztordination entsprechend adaptiert werden.

Antrag: Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss, die bestehende Arztordination so zu adaptieren, damit die medizinische Versorgung der Gemeindebürger weiterhin gesichert ist.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

5. Veranlagung von Rücklagengeldern

Für die Veranlagung von Rücklagengeldern in Höhe von ca. 2.650.000,00 wurden zehn Banken zur Offertlegung eingeladen. Nachstehende Angebote sind eingelangt.

Bank	Ort	%
Kommunalkredit Austria AG	Wien	4,78
HYPO NOE GRUPPE	St. Pölten	4,30
Raiffeisen Regionalbank Gänserndorf	Gänserndorf	4,00
Bank Austria UnicreditGroup	Stockerau	3,65
ERSTE Bank d. österr. Sparkassen AG	Wolkersdorf	3,41
Marchfelder Bank	Gänserndorf	2,50
BAWAG PSK	Wien	k.A.
Volksbank Wien AG.	Mistelbach	k.A.
Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien	Wien	k.A.
Raiffeisenbank Wolkersdorf - Auersthal	Auersthal	k.A.

Antrag: Veranlagung von € 2.650.000,00 bei der Kommunalkredit Austria AG für den Zeitraum von 12 Monaten mit einem Festzinssatz von 4,78 %.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

6. Ansuchen um Verkauf eines Baugrundstückes

Lisa und Marcel Hajek, 2241 Schönkirchen-Reyersdorf, Hauptstraße 44/2/3, haben um Verkauf des Grundstückes Nr. 989/3, KG Reyersdorf, angesucht.

Lisa Hajek (geb. Mugitsch) erfüllt die Voraussetzungen lt. Gemeinderatsbeschluss vom 23.09.2020.

Antrag: Verkauf des Grundstückes Nr. 989/3, KG Reyersdorf, an Lisa und Marcel Hajek, 2241 Schönkirchen-Reyersdorf, Hauptstraße 44/2/3, zu den Bedingungen der Gemeinderatsbeschlüsse vom 23.09.2020, Pkt. 10. und vom 15.12.2020, Pkt. 9. Zusätzlich ist der von der Gemeinde errichtete Stromanschluss zu bezahlen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

7. Liefervereinbarung für Strom

Die Lieferung von Strom für die Jahre 2024 und 2025 wurde von der easyENERGY GmbH ausgeschrieben. Nachstehende Angebote sind eingelangt:

Versorger	Verbrauch/a MWh	Preis/MWh Strom €/MWh	Kosten 1 Jahr € exkl. USt, inkl. Abgaben	Einsparung p.a. € exkl. USt	Kosten 2 Jahre € exkl. USt	Lieferdauer bis 01/2024-12/2025
EVN Universal Float Natur IST	287,14	343,08	98 506			"Universal Float Natur", Fixpreis bis 12/2023. Preis = siehe Mail EVN "Universal Float Natur" und Berechnung EVN (Hienburg)
EVN Universal Float ab 01/2024	287,14	175,00	50 249	- 48 256	100 498	"Universal Float Natur", Fixpreis mit vorause. Preis für 2024 (jeht Preis Anpassung) 2% Rabatt berücksichtigt
STW Fixpreis	287,14	162,01	46 519	- 51 987	93 037	Fixpreis, Preisstand 04.10.2023, inkl. Zuschläge, inkl. Preiszonentrennung DE/AT, Mehr-, Mindermenge +/- 10 %
ENERGIEAG Fixpreis	287,14	155,08	44 529	- 53 977	89 058	Fixpreis, Preisstand 04.10.2023, inkl. Zuschläge, inkl. Preiszonentrennung DE/AT, Mehr-, Mindermenge +/- 20 %
ENERGIEAG Spotfloat *)	287,14	128,86	37 000	- 61 505	74 000	Spotfloater, Preis 01/23 - 30.09.23 ungerichtet, monatl. Umslag in Fixpreis möglich
kelag	287,14					Absage - siehe bei Mail
MyElectric Fixpreis	287,14	167,65	48 139	- 50 366	96 279	Fixpreis, Preisstand 04.10.2023, inkl. Zuschläge, inkl. Preiszonentrennung DE/AT, Mehr-, Mindermenge +/- 6 %
AG Spotfloat *)	287,14	129,12	37 075	- 61 431	74 150	Spotfloater, Preis 01/23 - 30.09.23 ungerichtet, quartalsweiser, Umslag in Fixpreis- oder Vertragsanstieg möglich

*Fixpreise nach AT, also bereits inkl. Preiszonentrennung, Preisstand 04.10.2023, Durchschnitt aus 2024 und 2025! Dargestellte Floaterpreise: Preis ist Durchschnitt vom 1.1.23 - 30.9.23 *) inkl. Gewinnzuschläge und sonstige Zuschläge (z.B.: Co2-neutral) - Preisermittlung: siehe Offerte. Ganz oben: IST-Zustand, welcher noch bis 12/2023 gilt = Verbrauch: Durchschn. aus beil. Abrechnungen, Preis: 01/23-12/23 Alle Preise exkl. USt. Mehraufwand laut Energieeffizienzgesetz (derzeit 0J- und Ökostromgesetz sowie Herkunftsnachweise ebenfalls berücksichtigt. Alle Angebote 100 % Co2-neutral.*
KELAG: Absage

Ermittlung der dargestellten Gesamtpreise inkl. aller Zuschläge: siehe die beiliegenden Offerte
 *) - Spotfloater - Durchschnittspreis von 01.01.2023 bis 04.10.2023

Antrag: Vergabe der Stromlieferungen im Zeitraum von 01.01.2024 – 31.12.2025 an die AAE Naturstrom Vertrieb GmbH, Kötschach-Mauthen zum Tarif Spotmarktfloater.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

8. Liefervereinbarung für Gas - a b g e s e t z t

9. Genehmigung eines Kaufvertrages

Im Zuge von Leitungsverlegungen wurde bekannt, dass ein Teilstück der Weidenbachstraße, im Ausmaß von 87 m², im Eigentum der Republik Österreich steht. Die Republik würde dieses Teilstück zum Preis von € 2,00 pro m², sohin um € 174,00 der Gemeinde verkaufen.

Antrag: Genehmigung des vorliegenden Kaufvertrages mit der Republik Österreich betreffend den Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes 754/1, KG Schönkirchen, im Ausmaß von 87 m² zum Preis von € 174,00.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

10. Sektorales Raumordnungsprogramm Windkraft; Ausweisung von Eignungszonen

Im Entwurf für die Novelle des Sektoralen Raumordnungsprogrammes Windkraft sind im Gemeindegebiet von Schönkirchen-Reyersdorf Eignungszonen für Windkraftanlagen ausgewiesen. Laut Auskunft der Fachabteilung des Amtes der NÖ Landesregierung besteht bereits vor der öffentlichen Auflage die Möglichkeit diese Eignungszonen zu streichen.

Antrag: Streichung der im Entwurf im Gemeindegebiet von Schönkirchen-Reyersdorf ausgewiesenen Eignungszonen für Windkraftanlagen.

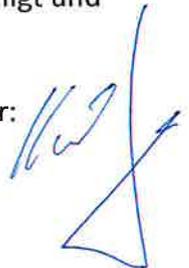
Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 28. 11. 2023 genehmigt und gefertigt:

Bürgermeister:



Schriftführer:



ÖVP-Fraktion:



SPÖ-Fraktion:



PETER-Fraktion:

